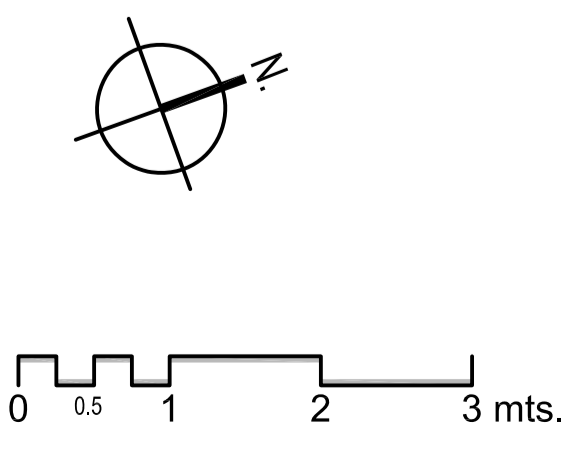


Superficies Útiles Apartamentos USEFUL AREAS APARTMENTS N° NUTZFLÄCHEN APARTMENTS NUTTIG OPPERVLAKE APPARTEMENTEN 1101		
N°	Recinto ROOM RAUM RUIMTE	Sup. AREA FLÄCHE OPPERVLAKE
1	RECIDOR HALL EINGANGSHALLE HAL	5.02
2	SALON-COMEDOR LIVING-DINING ROOM WOHN-ESSZIMMER WOON-ETKAMER	31.21
3	COCINA KITCHEN KÜCHE KEUKEN	10.20
4	DORMITORIO 1 BEDROOM 1 SCHLAFZIMMER 1 SLAAPKAMER 1	13.10
5	BANO 1 BATHROOM 1 BADZIMMER 1 BADKAMER 1	5.60
6	DORMITORIO 2 BEDROOM 2 SCHLAFZIMMER 2 SLAAPKAMER 2	11.50
7	BANO 2 BATHROOM 2 BADZIMMER 2 BADKAMER 2	5.60
8	DORMITORIO 3 BEDROOM 3 SCHLAFZIMMER 3 SLAAPKAMER 3	10.65
9	PASILLO CORRIDOR FLUR GANG	2.80
10	TERRAZA DESCUBIERTA 1 OPEN TERRACE 1 FREITERRASSE 1 OPEN TERRAS 1	41.20
11	TERRAZA CUBIERTA COVERED TERRACE ÜBERDACHTE TERRASSE OVERDEKT TERRAS	2.09
12	TERRAZA DESCUBIERTA 2 OPEN TERRACE 2 FREITERRASSE 2 OPEN TERRAS 2	15.80
Total TOTAL GESAMT TOTAAL		154.77

Superficies Útiles Apartamentos USEFUL AREAS APARTMENTS N° NUTZFLÄCHEN APARTMENTS NUTTIG OPPERVLAKE APPARTEMENTEN 1102		
N°	Recinto ROOM RAUM RUIMTE	Sup. AREA FLÄCHE OPPERVLAKE
1	RECIDOR HALL EINGANGSHALLE HAL	4.34
2	SALON-COMEDOR LIVING-DINING ROOM WOHN-ESSZIMMER WOON-ETKAMER	31.21
3	COCINA KITCHEN KÜCHE KEUKEN	11.02
4	DORMITORIO 1 BEDROOM 1 SCHLAFZIMMER 1 SLAAPKAMER 1	13.10
5	BANO 1 BATHROOM 1 BADZIMMER 1 BADKAMER 1	5.60
6	DORMITORIO 2 BEDROOM 2 SCHLAFZIMMER 2 SLAAPKAMER 2	11.50
7	BANO 2 BATHROOM 2 BADZIMMER 2 BADKAMER 2	5.60
8	DORMITORIO 3 BEDROOM 3 SCHLAFZIMMER 3 SLAAPKAMER 3	10.65
9	PASILLO CORRIDOR FLUR GANG	2.80
10	TERRAZA DESCUBIERTA 1 OPEN TERRACE 1 FREITERRASSE 1 OPEN TERRAS 1	41.20
11	TERRAZA CUBIERTA COVERED TERRACE ÜBERDACHTE TERRASSE OVERDEKT TERRAS	2.09
12	TERRAZA DESCUBIERTA 2 OPEN TERRACE 2 FREITERRASSE 2 OPEN TERRAS 2	15.80
Total TOTAL GESAMT TOTAAL		154.91



CUADRO DE SUPERFICIES														
PLANTA	DESTINO	APARTAMENTO NUMBER	NUMERO DORMITORIOS	NUMERO DE BAÑOS	SUPERFICIE CERRADA	SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA	ELEMENTOS CONSTRUCION POR PLANTA	SUMA SUPERFICIE CONSTRUIDA	PARTE PROPORC. ELEMENTOS CONSTRUCION PROPORCIONAL PART IN COMMON	TOTAL	TERRAZA DESCUBIERTA AREA	SUPERFICIE TRASTERO AREA	SUPERFICIE SOLARUM TERRAZAS	M2
1	1101	3	2	2	116.20 m2	2.09 m2	118.29 m2	117.47 m2	118.29 m2	117.47 m2	63.95 m2	8.22 m2	207.83 m2	
1	1102	3	2	2	116.20 m2	2.09 m2	118.29 m2	117.47 m2	118.29 m2	117.47 m2	63.95 m2	7.78 m2	207.19 m2	
2	1201	2	2	2	99.67 m2	10.97 m2	110.64 m2	10.35 m2	120.98 m2	10.35 m2	8.87 m2	7.78 m2	143.84 m2	
2	1202	2	2	2	99.67 m2	10.97 m2	110.64 m2	10.35 m2	120.98 m2	10.35 m2	8.87 m2	7.78 m2	143.84 m2	
3	1301	2	2	2	99.67 m2	0.00 m2	99.67 m2	14.73 m2	114.40 m2	14.73 m2	10.97 m2	7.78 m2	133.15 m2	
3	1302	2	2	2	99.67 m2	0.00 m2	99.67 m2	14.73 m2	114.40 m2	14.73 m2	10.97 m2	7.78 m2	133.15 m2	
4	1401	3	3	3	115.33 m2	4.75 m2	120.08 m2	100.72 m2	120.72 m2	100.72 m2	60.23 m2	14.87 m2	148.87 m2	498.74 m2
TOTAL		7 VV.			786.40 m2	30.87 m2	120.75 m2	817.27 m2	120.75 m2	938.02 m2	227.20 m2	62.09 m2	148.83 m2	1,377.14 m2



CONSTRUCCIONES HISPANO GERMANAS S.A.U.
AVENIDA PICASSO N° 1
CENTRO COMERCIAL OLIVA NOVA - EDIFICIO CHG
46780 OLIVA (VALENCIA)
TELEFONO 96 295 90 10
FAX 96 285 78 26
www.olivanova.com



Azahar

RESIDENCIAL

SECTOR II MANZANA-D AVENIDA GAUDI N° 17

DIBUJADO	ESD
FECHA	07-04-2022
REVISION	FECHA
5	ESD MARZO 2024

PLANTA 1 - DISTRIBUCION
1 st FLOOR - FLOOR PLAN
1. ETAGE - GRUNDRISS
1DE VERDIEPING PLATTEGROND

ESCALA
N° DE PLANO
2

El presente proyecto es propiedad de Construcciones Hispano Germanas S.A. su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización de CHG.