

# LA FELICIDAD II

h o m e s

## BAUBESCHREIBUNG



# BAUBESCHREIBUNG - LA FELICIDAD II

## STRUKTUR

Fundament mit einer Grundplatte aus bewehrtem Beton, gemäß statischen Berechnungen und Eigenschaften des Geländes.

Geschossdecken im Erdgeschoss als Grundplatten aus Beton, gestützt auf tragenden Mauern aus Betonblocksteinen, mit Zementmörtelputz auf der Außenseite und mit Drainagefolie zum Erdreich hin.

Skelettbauweise aus bewehrtem Beton gemäß spanischen technischen Bauvorschriften.

## FASSADEN

Doppelwandig. Außenwand aus Porenbetonsteinen, 15 cm stark, auf der Innenseite mit wasserabweisendem Zementmörtel verputzt, Luftkammer zur Abtrennung der Innenwand; selbsttragende Innenwand aus 15 mm starken Gipskartonplatten auf verzinkten Metallständerwänden, 70 mm, und Isolierung aus Mineralwolle.

Stärke der Isolierungen gemäß Berechnung zur Optimierung der Fassade zum Erhalt der Energie-Effizienzklasse A oder B.

Verkleidung der Fassade: Mörtelputz im Spritzverfahren aufgetragen, bewehrt mit plastifizierten Gasfasermatten in den Verbindungsbereichen der verschiedenen Materialien, angestrichen mit wasserfester Farbe.

## DACHKONSTRUKTION

Nicht begehbare Dächer mit umgekehrtem System mit: Formung von Neigungen durch Leichtbeton; Abdichtung durch eine Folie aus modifiziertem Bitumen, bewehrt mit Glasfaser, Ausgleichsschicht aus Mörtel; Wärmedämmung mit hochleistungsfähigen extrudierten Polystyrolplatten; Trennschicht aus Geotextil, abschließende Schicht aus Waschkies, 30 mm, nivelliert.

Stärke der Isolierungen gemäß Berechnung zur Optimierung der Dachkonstruktion zum Erhalt der Energie-Effizienzklasse A oder B.

Bei begehbaren Dächern wird die Schicht aus Waschkies durch Bodenbelag für Außenbereiche ersetzt.

## ÄUSSERE SCHREINERELEMENTE

Schreinererelemente aus Aluminium mit Unterbrechung der Wärmebrücke. Öffnungssystem mit Dreh/Kippflügeln oder Schiebeflügeln nach Planangabe.

Rollläden aus extrudiertem Aluminium in der gleichen Farbe wie die Schreinererelemente in den Schlafzimmern. In den übrigen Räumen werden diese installiert, wo nach Energieberechnungen erforderlich.

Doppelverglasung mit Verbundsicherheitsglas gemäß Vorschriften und thermische Leistungen gemäß den Energieberechnungen der Technischen Baubestimmungen.

Sicherheits-Eingangstüren mit fünf Schließpunkten, verstärkte Innenstruktur aus verzinktem Stahl, mit PVC-Verkleidung in der gleichen Farbe wie die Schreinererelemente.

## TRENNWÄNDE IM INNEREN

Trennwände im Inneren aus Gipskartonplatten mit innenliegender Schalldämmung.

Ausführung mit plastifizierter Farbe in glatter Ausführung, zwei Schichten in einer Farbe nach Wahl.

## INNERE SCHREINERELEMENTE

Durchgangstüren im Inneren als Anschlag- oder Schiebetüren mit Maßen nach Planangabe, hergestellt aus wasserabweisenden mitteldichten Faserplatten, lackiert in Farbe Weiß.

Einbauschränke als Kit, Auskleidung im Inneren mit Melaminplatten in Textilloptik mit Regalbrettern und Abtrennung eines oberen Fachs; Beschläge zur Aufhängung und Schiebetüren oder Anschlagtüren, je nach Plan, Ausführung glatt weiß lackiert. System für sanftes Schließen.

# BAUBESCHREIBUNG - LA FELICIDAD II

## BODEN- UND WANDBELÄGE

Der Bodenbelag im Inneren des Apartments besteht aus rektifizierten Feinsteinzeugplatten von GRESPANIA 60 x 60 cm oder gleichwertig, verlegt mit einem speziellen Kleber mit hoher Haftfähigkeit, auf einer selbstnivellierenden Mörtelbasis.

Auf Außenterrassen: Technologischer Bodenbelag auf Leisten verlegt.

Wandverkleidung in den Duschen der Badezimmer mit Feinsteinzeugplatten im Format 30 x 90 cm von GRESPANIA, horizontal verlegt. Die restlichen Wände werden mit abwaschbarer Emailfarbe im Farbton RAL 9010 gestrichen.

Die vorbereiteten Wände im übrigen Apartment werden mit zwei Schichten plastifizierter weißer Farbe in glatter Ausführung gestrichen.

Abgehängte Decken im Inneren in glatter Ausführung aus Gipskarton, mit Vertiefungen für Vorhänge an den Fassadenöffnungen. Ausführung mit drei Schichten weißem, mattem Kunststoffanstrich. In den Badezimmern werden bei Bedarf abnehmbare Decken zur Kontrolle der Installationen installiert.

## SANITÄRINSTALLATIONEN

### Installation von Kaltwasser, einschließlich:

Kaltwassernetz mit Steigleitungen und Abzweigungen vom Hauptabsperrhahn im Inneren des Apartments bis zu den Abnahme- und Verbrauchspunkten, mit Rohren aus vernetztem Polyäthylen (PEX).

### Installation von Warmwasser, einschließlich:

Anlage zur Warmwasseraufbereitung durch ein energetisch hocheffizientes athermisches System mit Wärmepumpe.

Warmwassernetz mit Steigleitungen und Abzweigungen vom Hauptabsperrhahn im Inneren des Apartments bis zu den Abnahme- und Verbrauchspunkten, durch mehrschichtige Leitungen aus vernetztem Polyäthylen mit Aluminiumkern (PEX-AL-PEX).

## INSTALLATION ZUR RAUMTEMPERIERUNG

Installation zur Klimatisierung durch Leitungen und Gitter, mit Wärmepumpe Luft-Kühlflüssigkeit, Inverter.

## INSTALLATION ZUR VERBESSERUNG DER RAUMLUFTQUALITÄT

Mechanisch kontrollierter Luftabzug (VMC) durch ein zentralisiertes, mechanisch kontrolliertes Abzugssystem zur Belüftung und Abzug der Raumluft, bestehend aus Abzügen, in Reihe installiert, Typ Siber oder gleichwertig.

Belüftung in der Küche durch eine Dunstabzugshaube mit Karbonfilter.

## ELEKTROINSTALLATIONEN

### Elektroinstallationen im Inneren für Niederspannung, einschließlich:

- Installation für den Anschluss und Zuleitung ab dem allgemeinen Stromnetz und Sicherungskasten.
- Verteilungsnetz im Inneren für Niederspannung mit erhöhtem Anschlusswert, Stromkreise zur Verteilung im Inneren und für Außenbereiche.
- Dekorative Elektromechanismen und Steckdosen Typ Simon 82 Detail oder gleichwertig in Farbe Weiß.
- Schutzerdung durch ein unabhängiges Schutznetz, Erdung im Gelände und Potenzialausgleichsschutznetze in den Badezimmern.

# BAUBESCHREIBUNG - LA FELICIDAD II

- Erhöhter Elektrifizierungsgrad, gemäß Angaben der elektrotechnischen Vorschriften für Niederspannung.
- Stromkreise ausgelegt für eine Leistung von 9,2 kW Wechselstrom.
- Leerrohre für TV und Telefon. RJ45 Anschlüsse in alle Räumen (Badezimmer nicht beinhaltet).
- Fotovoltaik-Installation für Eigenbedarf.
- Installation einer digital terrestrischen Antenne.
- Elektronischer Türöffner

## BADEZIMMER

### Sanitärobjekte

Toiletten zur Wandinstallation des Fabrikats ROCA mit eingelassenem Spülkasten.

Im Hauptbadezimmer, Badezimmermöbel des Fabrikats VERROCHIO mit in der Keramikplatte integriertem Waschbecken.

In den anderen Badezimmern, Waschbecken zur Wandinstallation des Fabrikats ROCA.

Duschbecken STONE von VERROCHIO.

### Armaturen

In Badezimmern des Fabrikats HANSGROHE, Modell VERNIS BLEND, verchromt.

In der Küche Einhebelmischer des Fabrikats HANSGROHE, Modell ZESIS.

Duschwände aus Glas, um den Bereich der Dusche abzutrennen.

## KÜCHENAUSSTATTUNG

### Möbel und fest installierte Elemente

Küchenmöbel mit HPL High Pressure Laminate Schichtstoff und Arbeitsplatte aus Granit.

### Elektrische Haushaltsgeräte

Backofen von BALAY aus Edelstahl, 5 Funktionen.

Cerankochfeld von Balay, 3 Kochzonen.

Deckenabzugshaube von BALAY, 90 cm, weiß.

## ANMERKUNGEN

Nach Fertigstellung der Struktur eines Gebäudes können keine Änderungen im Inneren der Apartments mehr vorgenommen werden.

Zu diesem Zeitpunkt müssen alle Materialien ausgewählt sein, ansonsten werden sie von Construcciones Hispano Germanas, S.A.U. gewählt und können später nicht mehr geändert werden.

Construcciones Hispano Germanas, S.A.U. behält sich das Recht vor, aus technischen, kommerziellen, lieferungstechnischen oder ähnlichen Gründen Änderungen vorzunehmen, sofern diese keine Qualitätsminderung bedeuten. Dieses Dokument hat keine vertragliche Gültigkeit und hat nur informativen Charakter.

Die in dieser Baubeschreibung enthaltenen Materialien, Elemente, Ausführungen und Spezifikationen sind indikativ und können auf Grund technischer Erfordernisse der Bauleitung und der geltenden Vorschriften modifiziert werden, wobei in jedem Fall die Gesamtqualität des Gebäudes und der Wohnungen erhalten bleibt.

FÖRDERUNG



DIE BAUMEISTER  
SEIT 1972

IN DER EINZIGARTIGEN UMGEBUNG



DÉNIA