

LA FELICIDAD II

h o m e s

ОПИСАНИЕ КАЧЕСТВА
СТРОИТЕЛЬСТВА



ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
С 1972 ГОДА



DÉNIA

ОПИСАНИЕ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА - LA FELICIDAD II

СТРУКТУРНАЯ СИСТЕМА

Фундамент на основе железобетонных плит, в зависимости от конструктивных расчетов и особенностей местности.

Санитарные перекрытия из железобетона опираются на несущие стены из бетонных блоков, снаружи укреплены цементным раствором и покрыты дренажным слоем, отделяющим его от грунта.

Конструкция железобетонных каркасов в соответствии со строительными нормативами.

ФАСАДЫ

Корпус из двух полотен: наружная часть из газобетонного блока толщиной 15 см покрыта изнутри водоотталкивающим цементным раствором, разделительная воздушная камера с внутренним листом; и самонесущая внутренняя часть из гипсокартона толщиной 15 мм на оцинкованном профиле толщиной 70 мм и изоляцией на основе из минеральной ваты.

Толщина изоляции в зависимости от энергетических расчетов вплоть до оптимизации фасада для получения класса энергоэффективности А или В.

Наружная облицовка фасадов нанесена с помощью проецируемого водоотталкивающего раствора и армирована

сеткой из стекловолокна, ламинированной в местах стыка между различными материалами, покрыта водостойкой краской.

КРЫША

Непроходимые крыши с обратным сводом: формирование уклона на основе облегченного раствора; гидроизоляционный лист из модифицированного битума, армированный полиэфирным волокном, выравнивающий слой раствора; теплоизоляция из листов экструдированного полистирола с высокими теплотехническими характеристиками, разделительный слой из геотекстиля; финишный слой из выровненного мытого щебня 30 мм.

Толщины изоляции основаны на энергетических расчетах до тех пор, пока крыша не будет оптимизирована для получения класса энергоэффективности А или В.

На проходимых крышах гравийный отделочный слой заменяется внешним мощением.

ВНЕШНИЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ И ДВЕРИ

Столярка из алюминия с разрывом теплового моста. Наклонно-поворотная или раздвижная система открывания в соответствии с планами.

Рулонные жалюзи из экструдированного алюминия того же цвета, что и столярные

изделия в спальнях и в остальных комнатах будут установлены в тех проемах, где это необходимо в соответствии с изучением энергопотребления.

Двойное остекление многослойным стеклом в соответствии с нормами и тепловыми характеристиками в соответствии с энергетическими расчетами, требуемыми Строительными техническими нормами.

Входная дверь с усиленной защитой с пятью точками запираения: внутреннее полотно из армированной оцинкованной стали, внешняя накладка из ПВХ того же цвета, что и столярные изделия.

СИСТЕМА ВНУТРЕННИХ ПЕРЕГОРОДОК

Межкомнатные перегородки из ламинированного гипсокартона с внутренней акустической изоляцией.

Окрашены пластиковой краской с эффектом гладкой поверхности в два слоя, цвет на выбор.

ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ

Распашные или раздвижные межкомнатные двери в зависимости от планировки, выполненные из водоотталкивающей древесностружечной плиты DM и отделкой белым лаком.

ОПИСАНИЕ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА - LA FELICIDAD II

Встроенные шкафы: внутри из меламиновой доски, отделанной материалом с имитацией текстиля, с полками и верхним отсеком; подвесная фурнитура и раздвижные или распашные двери в зависимости от планировки, гладкая поверхность, с белой лакированной отделкой. Система прогрессивного закрывания.

НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ И ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

В интерьерах: напольное покрытие из ректифицированного керамогранита марки GRESPANIA 60 x 60 или аналог, приклеенное на специальный клей с высокой адгезией на самовыравнивающуюся растворную основу.

На открытых террасах: Будет использована та же модель с противоскользящим покрытием.

В ванных комнатах душевые кабины будут облицованы фарфоровой плитой формата 30 x 90 марки GRESPANIA, расположенной по горизонтали. Остальные стены ванной комнаты будут покрыты моющейся матовой эмалевой краской белого цвета RAL 9010.

В сухих помещениях и в остальной части апартаментов на стены на предварительно подготовленную основу будет нанесена в два слоя белая пластиковая краска с эффектом гладкой поверхности.

Подвесные межкомнатные гладкие потолки из гипсокартона с карнизами в фасадных проемах. Потолки будут покрыты белой матовой пластиковой краской в три слоя. При необходимости в ванных комнатах для возможности проверки оборудования будет использоваться съемный подвесной потолок.

ВОДОПРОВОДНЫЕ ТРУБЫ

Система холодного водоснабжения включает:

Внутреннюю сеть холодного водоснабжения на основе стояков и отводов от внутреннего общего крана к точкам потребления и подачи воды через трубы из сшитого полиэтилена (PEX).

Система горячего водоснабжения включает:

Оборудование для производства горячей воды для бытовых нужд посредством высокоэффективной аэротермальной системы с тепловым насосом.

Внутреннюю сеть горячего водоснабжения, основанную на стояках и отводах от нагревателя к точкам потребления и подачи воды, по канальным многослойным трубам из сшитого полиэтилена с алюминиевой сердцевиной (PEX-AL-PEX).

УСТАНОВКА ТЕПЛООВОГО КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА

Канальная система кондиционирования воздуха с решётками, с тепловым насосом воздух-жидкость-хладагент, инвертором.

СИСТЕМА ДЛЯ ОЧИСТКИ И КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ВОЗДУХА В ПОМЕЩЕНИЯХ

Механически управляемая вытяжная система (VMC) на основе централизованной вытяжной системы с механическим управлением для вытяжной вентиляции помещений, состоящая из встроенных вытяжных вентиляторов типа Siber или аналогичного типа.

Установка вентиляции на кухне с вытяжкой с угольным фильтром.

ЭЛЕКТРИКА

Внутренняя электросистема низкого напряжения включает:

- Общую линию связи и линию электропередачи с уличной электросетью и общей коробкой защиты.
- Внутреннюю распределительную сеть низкого напряжения с увеличенной электрификацией, внутренние и наружные распределительные цепи.

ОПИСАНИЕ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА - LA FELICIDAD II

- Декоративные механизмы управления и базовые элементы типа Simón 82 Detail или эквивалент в белом цвете.
- Сеть защиты земля-земля, основанную на независимой защищенной сети, заземленную сеть, вкопанную в землю, и защищенные сети в ванных комнатах.
- Степень электрификации жилого объекта увеличена в соответствии с требованиями электротехнического регламента низкого напряжения.
- Схемы рассчитаны на однофазную мощность 9,2 кВт.
- Канал для телевидения и телефонии. Розетки RJ45 установлены во всех комнатах (за исключением санузлов).
- Фотоэлектрическая установка для собственного потребления.
- Установка антенны DTT.
- Электронный домофон.

ВАННЫЕ КОМНАТЫ И САУЗЕЛ

Сантехника:

Подвесные унитазы марки ROCA со встроенным бачком.

В главной ванной комнате шкаф от производителя VERROCHIO с раковиной, встроенной в керамическую столешницу.

В других ванных настенная раковина марки ROCA.

Душевые поддоны STONE марки VERROCHIO.

Смесители

В ванных комнатах и туалетах марки HANSGROHE, модель VERNIS BLEND, в хромированной отделке.

Смеситель для кухни марки HANSGROHE, модель Zesis.

Стеклянные перегородки в душевой кабине.

ОБОРУДОВАНИЕ НА КУХНЕ

Мебель и стационарные элементы

Кухня с мебелью из ламината высокого давления и гранитной столешницей.

Бытовая техника

Духовка BALAY, 3НВ2010Х0.

Плита BALAY 3ЕВ715ЕR - Витро 3 зоны.

Вытяжка BALAY 3ЕВ297RВ, 90 см белая.

ПРИМЕЧАНИЯ

После завершения строительства структуры каждого этажа здания нельзя вносить какие-либо изменения в интерьер жилых объектов.

К этому времени должны быть выбраны все отделочные материалы, в противном случае они будут выбраны компанией Construcciones Hispano Germanas, S.A.U. и не могут быть изменены после этого.

Компания Construcciones Hispano Germanas, S.A.U. оставляет за собой право вносить изменения по техническим, коммерческим, снабженческим и прочим причинам, если они не ведут к снижению качества. Этот документ не имеет договорной силы и действителен только в информационных целях.

Материалы, элементы, процедуры и спецификации, описанные в данной памятке о качестве строительства, являются ориентировочными и могут быть изменены техническими требованиями Факультативного руководства строительными работами и действующими правилами. В любом случае, гарантировано сохранение общего уровня качества здания и жилых единиц.

строим



ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
С 1972 ГОДА

в уникальном месте



DÉNIA