



SEVILLA VIII

Baubeschreibung







DIE BAUMEISTER
SEIT 1972

Garantie und vertrauen

Mit einem halben Jahrhundert Erfahrung und mehr als 8.000 Kunden, die unsere Qualität unterstützen, sind wir einer der führenden Immobilienentwickler an der Costa Blanca.

Wir betrachten es als unsere Illusion, Ihnen stets den besten Service mit der CHG-Garantie zu bieten: Qualität und Vertrauen basierend auf unserer Unternehmensgeschichte und unserer Firmengruppe.

Die meisten unserer Bauprojekte befinden sich innerhalb des Oliva Nova Beach & Golf Resort*****, ein Wohn- und Freizeitkomplex, der das Serviceangebot jedes unserer Projekte ergänzt.

Eine einzigartige Umgebung, um "Das Leben neu erleben".

Schlüsselfertige Residenzen
und Villen nach Mass in
Denia und Oliva Nova

Persönlicher Kundendienst
rund um die Uhr

Der erste Bauträger in der
Region Valencia mit **ISO 9001**
Zertifizierung

Mit der CHG-Garantie

STRUKTUR

Flachfundament mit einer Grundplatte oder Streifenfundament aus bewehrtem Beton, gemäß statischen Berechnungen und Eigenschaften des Geländes.

Geschosdecken im Erdgeschoss als Grundplatten aus Beton, gestützt auf tragenden Mauern aus Betonblocksteinen, mit Zementmörtelputz auf der Außenseite und mit Drainagefolie zum Erdreich hin.

Skelettbauweise aus bewehrtem Beton gemäß spanischen technischen Bauvorschriften.

FASSADEN

Doppelwandig. Außenwand aus Blocksteinen Typ Termoarcilla, 15 cm stark, auf der Innenseite mit wasserabweisendem Zementmörtel verputzt, Luftkammer zur Abtrennung der Innenwand; selbsttragende Innenwand aus 15 mm starken Gipskartonplatten auf verzinkten Metallständerwänden, 70 mm, und Isolierung aus Mineralwolle.

Stärke der Isolierungen gemäß Berechnung zur Optimierung der Fassade zum Erhalt der Energie-Effizienzklasse A oder B.

Verkleidung der Fassade: Mörtelputz im Spritzverfahren aufgetragen, bewehrt mit plastifizierten Glasfasermatten in den Verbindungsbereichen der verschiedenen Materialien, angestrichen mit wasserfester Farbe.

DACHKONSTRUKTION

Nicht begehbare Dächer mit umgekehrtem System mit: Formung von Neigungen durch Leichtbeton; Abdichtung durch eine Folie aus modifiziertem Bitumen, bewehrt mit Glasfaser, Ausgleichsschicht aus Mörtel; Wärmedämmung mit hochleistungsfähigen extrudierten Polystyrolplatten; Trennschicht aus Geotextil, abschließende Schicht aus Waschkies, 30 mm, nivelliert.

Stärke der Isolierungen gemäß Berechnung zur Optimierung der Dachkonstruktion zum Erhalt der Energie-Effizienzklasse A oder B.

Bei begehbaren Dächern wird die Schicht aus Waschkies durch Bodenbelag für Außenbereiche ersetzt.

ÄUSSERE SCHREINERELEMENTE

Schreinererelemente aus Aluminium mit Unterbrechung der Wärmebrücke. Öffnungssystem mit Dreh/ Kippflügeln oder Schiebeflügeln nach Planangabe. Lackiert in Farbe Mittelgrau.

Motorisierte Rollläden aus extrudiertem Aluminium in der gleichen Farbe wie die Schreinererelemente in den Schlafzimmern. In den übrigen Räumen werden diese installiert, wo nach Energieberechnungen erforderlich.

Doppelverglasung mit Verbundsicherheitsglas gemäß Vorschriften und thermische Leistungen gemäß den Energieberechnungen der Technischen Baubestimmungen.

Sicherheits-Eingangstüren mit fünf Schließpunkten, verstärkte Innenstruktur aus verzinktem Stahl, mit PVC-Verkleidung in der gleichen Farbe wie die Schreinererelemente.

TRENNWÄNDE IM INNEREN

Trennwände im Inneren aus Gipskartonplatten mit innenliegender Schalldämmung.

Ausführung mit plastifizierter Farbe in glatter Ausführung, zwei Schichten in einer Farbe nach Wahl.

INNERE SCHREINERELEMENTE

Durchgangstüren im Inneren als Anschlag- oder Schiebetüren mit Maßen nach Planangabe, hergestellt aus wasserabweisenden mitteldichten Faserplatten, lackiert in Farbe Weiß.

Einbauschränke als Kit, Auskleidung im Inneren mit Melaminplatten in Textilloptik mit Regalbrettern und Abtrennung eines oberen Fachs; Beschläge zur Aufhängung und Schiebetüren oder Anschlagtüren, je nach Plan, Ausführung glatt weiß lackiert. System für sanftes Schließen.

BODEN- UND WANDBELÄGE

Der Bodenbelag im Inneren des Apartments besteht aus rektifizierten Feinsteinzeugplatten von BELLACASA – Lucena Blanco 60x60 cm oder gleichwertig, verlegt mit einem speziellen Kleber mit hoher Haftfähigkeit, auf einer selbstnivellierenden Mörtelbasis.

Auf Außenterrassen: Technologischer Bodenbelag auf Leisten verlegt.

Wandverkleidung in den Duschen der Badezimmer mit Feinsteinzeugplatten im Format 30x90 cm von BELLACASA – Lucena Blanco, horizontal verlegt. Die restlichen Wände werden mit abwaschbarer Emailfarbe im Farbton RAL 9010 gestrichen.

Die vorbereiteten Wände im übrigen Apartment werden mit zwei Schichten plastifizierter weißer Farbe in glatter Ausführung gestrichen.

Abgehängte Decken im Inneren in glatter Ausführung aus Gipskarton, mit Vertiefungen für Vorhänge an den Fassadenöffnungen und Struktur für indirekte Beleuchtung über den Kopfteilen in den Schlafzimmern. Ausführung mit drei Schichten weißem, mattem Kunststoffanstrich. In den Badezimmern werden bei Bedarf Revisionsöffnungen zur Kontrolle der Installationen installiert.

SANITÄRINSTALLATIONEN

Installation von Kaltwasser, einschließlich:

Kaltwassernetz mit Steigleitungen und Abzweigungen vom Hauptabsperrhahn im Inneren des Apartments

bis zu den Abnahme- und Verbrauchspunkten, mit Rohren aus vernetztem Polyäthylen (PEX).

Installation von Warmwasser, einschließlich:

Anlage zur Warmwasseraufbereitung durch ein energetisch hocheffizientes aerothermisches System mit Wärmepumpe.

Warmwassernetz mit Steigleitungen und Abzweigungen vom Hauptabsperrhahn im Inneren des Apartments bis zu den Abnahme- und Verbrauchspunkten, durch mehrschichtige Leitungen aus vernetztem Polyäthylen mit Aluminiumkern (PEX-AL-PEX).

INSTALLATION ZUR RAUMTEMPERIERUNG

Installation zur Klimatisierung durch Leitungen und Gitter, mit Wärmepumpe Luft-Kühlflüssigkeit, Inverter zum Kühlen und Heizen

INSTALLATION ZUR VERBESSERUNG DER RAUMLUFTQUALITÄT

Mechanisch kontrollierter Luftabzug (VMC) durch ein zentralisiertes, mechanisch kontrolliertes Abzugssystem zur Belüftung und Abzug der Raumluft, bestehend aus Abzügen, in Reihe installiert, Typ Siber oder gleichwertig.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Elektroinstallationen im Inneren für Niederspannung, einschließlich:

Installation für den Anschluss und Zuleitung ab dem allgemeinen Stromnetz und Sicherungskasten.

Verteilungsnetz im Inneren für Niederspannung mit erhöhtem Anschlusswert, Stromkreise zur Verteilung im Inneren und für Außenbereiche.

Dekorative Elektromechanismen und Steckdosen Typ Simon 82 Detail oder gleichwertig in Farbe Weiß.

Schutzerdung durch ein unabhängiges Schutznetz, Erdung im Gelände und Potenzialausgleichsschutznetze in den Badezimmern.

Erhöhter Elektrifizierungsgrad, gemäß Angaben der elektrotechnischen Vorschriften für Niederspannung.

Stromkreise ausgelegt für eine Leistung von 9,2 kW Wechselstrom.

Leerrohre für TV und Telefon. RJ45 Anschlüsse in alle Räumen (Badezimmer nicht beinhaltet).

Fotovoltaik-Installation für Eigenbedarf.

Installation einer digital terrestrischen Antenne.

Elektronischer Türöffner

ALARMANLAGE

Installation einer Alarmanlage mit Zoneneinteilung durch Infrarot-Bewegungsmelder im Inneren, Zentrale mit Mikroprozessor zur Kontrolle und Alarmauslösung.

BADEZIMMER

Sanitärobjekte:

Toiletten zur Wandinstallation des Fabrikats ROCA Modell SQUARE mit eingelassenem Spülkasten.

Im Hauptbadezimmer, Badezimmermöbel des Fabrikats VERROCHIO mit in der Keramikplatte integriertem Waschbecken.

In den anderen Badezimmern, Waschbecken zur Wandinstallation des Fabrikats ROCA, Modell DIVERTA.

Flache, vorgefertigte Duschbecken aus Kunstharz Modell STONE von VERROCHIO.

Armaturen:

In Badezimmern des Fabrikats HANSGRÖHE, Modell VERNIS BLEND, verchromt.

In der Küche Einhebelmischer des Fabrikats HANSGRÖHE, Modell ZESIS.

Duschwände aus Glas, um den Bereich der Dusche abzutrennen.

KÜCHENAUSSTATTUNG

Möbel und fest installierte Elemente

Küchenmöbel mit beschichteten Fronten, Arbeitsplatte und Wandverkleidung aus 12 mm starkem Feinsteinzeug.

Elektrische Haushaltsgeräte

Backofen von BALAY aus Edelstahl, 5 Funktionen.

Cerankochfeld von Balay, 3 Kochzonen.

Dunstabzugshaube von BALAY, 60 cm, weiß.

ANMERKUNGEN:

Nach Fertigstellung der Struktur eines Gebäudes können keine Änderungen im Inneren der Apartments mehr vorgenommen werden.

Zu diesem Zeitpunkt müssen alle Materialien ausgewählt sein, ansonsten werden sie von Construcciones Hispano Germanas, S.A.U. gewählt und können später nicht mehr geändert werden.

Construcciones Hispano Germanas, S.A.U. behält sich das Recht vor, aus technischen, kommerziellen, lieferungstechnischen oder ähnlichen Gründen Änderungen vorzunehmen, sofern diese keine Qualitätsminderung bedeuten. Dieses Dokument hat keine vertragliche Gültigkeit und hat nur informativen Charakter.

Die in dieser Baubeschreibung enthaltenen Materialien, Elemente, Ausführungen und Spezifikationen sind indikativ und können auf Grund technischer Erfordernisse der Bauleitung und der geltenden Vorschriften modifiziert werden, wobei in jedem Fall die Gesamtqualität des Gebäudes und der Wohnungen erhalten bleibt. Construcciones Hispano Germanas S.A.U ist Eigentümer der Bilder und

Infografiken, die keine vertragliche Gültigkeit haben und lediglich informativ und richtungsweisend sind.

FÖRDERUNG



IN DER EINZIGARTIGEN UMGEBUNG

