

El presente proyecto es propiedad de Construcciones Hispano Germanas s.o., su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización de CHG.

SUPERFICIES ÚTILES USEFUL AREAS NUTZFLÄCHEN SURFACES UTILES BENUTZENDE OPPERVLAKTE	APARTAMENTO		
	2101	2102	2103
Nº RECINTO ROOM RAUM ENCLINTE RUIMTE	SUPERFICIE AREA FLÄCHE SURFACE OPPERVLAKTE	SUPERFICIE AREA FLÄCHE SURFACE OPPERVLAKTE	SUPERFICIE AREA FLÄCHE SURFACE OPPERVLAKTE
1 DISTRIBUIDOR 1 CORRIDOR 1 VERTEILER 1 DISTRIBUTEUR 1 VERDELER 1	4.30	3.18	4.31
2 COCINA KITCHEN KÜCHE CUISINE KEUKEN	12.28	31.63	12.28
3 SALON COMEDOR LIVING-DINING-ROOM WOON-ESSZAKMER SALON SALLE À MANGER WOON-ETZKAMER	33.59		33.68
4 LAVADERO WASHING TROUGH WASCHTROG BIJANDERE WASBAK	3.56	4.02	3.56
5 DISTRIBUIDOR 2 CORRIDOR 2 VERTEILER 2 DISTRIBUTEUR 2 VERDELER 2	2.46	-	2.46
6 DORMITORIO 1 BEDROOM 1 SCHLAFZIMMER 1 CHAMBRE 1 SLAAPKAMER 1	11.89	18.53	12.31
7 VESTIDOR 1 DRESSING ROOM 1 ANKLEIDZIMMER 1 DRESSING 1 KLEEDKAMER 1	7.09	-	6.95
8 BAÑO 1 BATHROOM 1 BADEZIMMER 1 SALLE DE BAINS 1 BADKAMER 1	8.54	4.17	8.76
9 DORMITORIO 2 BEDROOM 2 SCHLAFZIMMER 2 CHAMBRE 2 SLAAPKAMER 2	12.88	-	12.60
10 BAÑO 2 BATHROOM 2 BADEZIMMER 2 SALLE DE BAINS 2 BADKAMER 2	4.63	-	4.62
11 DORMITORIO 3 BEDROOM 3 SCHLAFZIMMER 3 CHAMBRE 3 SLAAPKAMER 3	12.39	-	12.88
12 TERRAZA CUBIERTA COVERED TERRACE ÜBERDACHTE TERRASSE TERRASSE COUVERTE OVERDEKTE TERRAS	14.33	15.58	15.00
13 TERRAZA DESCUBIERTA OPEN TERRACE FREITERRASSE TERRASSE DECOUVERTE OPEN TERRAS	38.65	34.10	39.51
TOTAL TOTAL TOTAAL GESAMT	166.59 m2	111.21 m2	168.92 m2

SUPERFICIES ÚTILES USEFUL AREAS NUTZFLÄCHEN SURFACES UTILES BENUTZENDE OPPERVLAKTE	APARTAMENTO		
	3101	3102	3103
Nº RECINTO ROOM RAUM ENCLINTE RUIMTE	SUPERFICIE AREA FLÄCHE SURFACE OPPERVLAKTE	SUPERFICIE AREA FLÄCHE SURFACE OPPERVLAKTE	SUPERFICIE AREA FLÄCHE SURFACE OPPERVLAKTE
1 DISTRIBUIDOR 1 CORRIDOR 1 VERTEILER 1 DISTRIBUTEUR 1 VERDELER 1	4.36	7.86	4.33
2 COCINA KITCHEN KÜCHE CUISINE KEUKEN	16.05	10.47	12.28
3 SALON COMEDOR LIVING-DINING-ROOM WOON-ESSZAKMER SALON SALLE À MANGER WOON-ETZKAMER	30.79	26.34	33.56
4 LAVADERO WASHING TROUGH WASCHTROG BIJANDERE WASBAK	2.58	2.70	3.56
5 DISTRIBUIDOR 2 CORRIDOR 2 VERTEILER 2 DISTRIBUTEUR 2 VERDELER 2	1.32	-	2.46
6 DORMITORIO 1 BEDROOM 1 SCHLAFZIMMER 1 CHAMBRE 1 SLAAPKAMER 1	11.90	11.25	12.21
7 VESTIDOR 1 DRESSING ROOM 1 ANKLEIDZIMMER 1 DRESSING 1 KLEEDKAMER 1	-	5.44	6.93
8 BAÑO 1 BATHROOM 1 BADEZIMMER 1 SALLE DE BAINS 1 BADKAMER 1	4.37	6.48	8.70
9 DORMITORIO 2 BEDROOM 2 SCHLAFZIMMER 2 CHAMBRE 2 SLAAPKAMER 2	11.96	13.85	12.54
10 BAÑO 2 BATHROOM 2 BADEZIMMER 2 SALLE DE BAINS 2 BADKAMER 2	4.28	4.08	4.63
11 DORMITORIO 3 BEDROOM 3 SCHLAFZIMMER 3 CHAMBRE 3 SLAAPKAMER 3	-	-	12.88
12 TERRAZA CUBIERTA COVERED TERRACE ÜBERDACHTE TERRASSE TERRASSE COUVERTE OVERDEKTE TERRAS	12.59	22.06	19.56
13 TERRAZA DESCUBIERTA OPEN TERRACE FREITERRASSE TERRASSE DECOUVERTE OPEN TERRAS	20.79	23.00	35.90
TOTAL TOTAL TOTAAL GESAMT	120.99 m2	133.53 m2	169.54 m2

" REMBRANDT 27 " - CUADRO DE SUPERFICIES																							
ESCALERA	PLANTA	localización	APARTAMENTO NUMERO	NUMERO DE DORMITORIOS	NUMERO DE BAÑOS	SUPERFICIE CERRADA	SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA	SUPERFICIE CERRADA SOLARUM	ELEMENTOS COMUNES POR PLANTA	SUMA SUPERFICIE CONSTRUIDA	PARTE PROPORCIONAL ELEMENTOS COMUNES	TOTAL	TERRAZA DESCUBIERTA	SUPERFICIE SOLARUM Y AZOTEAS	M2 TOTALES	SUPERFICIE DE JARDÍN DE USO PRIVATIVO	Nº PLAZA GARAJE	Nº TRASTERO	ANEJO INSEPARABLE	Superficie construida garaje/s	Superficie construida trastero/s	Superficie zonas comunes	SUPERFICIE CONSTRUIDA DE GARAJES + TRASTERO/S ANEJOS CON ELEMENTOS COMUNES
	FLOOR		APARTMENT NUMBER	NUMBER OF ROOMS	NUMBER OF BATHROOMS	CLOSED AREA	CONSTRUCTED AREA COVERED TERRACE	CLOSED AREA TO ROOF TERRACE	COMMON ELEMENTS PER FLOOR	TOTAL CONSTRUCTED SURFACE	PROPORTIONAL PART IN COMMUNAL ELEMENTS		AREA OPEN TERRACE	AREA ROOF TERRACE									
	ETAGE		APARTMENT NUMBER	ANZHL DER ZIMMER	ANZHL DER BADZIMMER	GESCHLOSSENE FLÄCHE	BRUTTOFLÄCHE ÜBERDACHTE TERRASSE	GESCHLOSSENE FLÄCHE ZUR DACHTERRASSE	GEMEINSCHAFTS- ELEMENTE PRO STOCKWERK	SUMME BEBAUTE FLÄCHE	ANTEIL AN GEMEINSCHAFTS- ELEMENTEN		FLÄCHE DER FREITERRASSE	FLÄCHE DACHTERRASSE									
	ÉTAGE		APPARTEMENT NUMÉRO	NOMBRE DE CHAMBRES	NOMBRE DE SALLES DE BAINS	SURFACE FERMÉE	SURFACE TERRASSE COUVERTE	SURFACE FERMÉE SOLARUM	ÉLÉMENTS COMMUNS PAR ÉTAGE	SOMME SURFACE CONSTRUITE	PART PROPORTIONNELLE ÉLÉMENTS COMMUNS		TERRASSE DECOUVERTE	SURFACE SOLARUM ET TOT-TERRASSE									
2000	1	izqda centro dcha	2101	3	2	130.18 m²	14.33 m²		41.47 m²	144.51 m²	15.04 m²	199.56 m²	38.65 m²		198.20	33.30 m²	22	23	GA_22/TR_23	13.94 m²	7.96 m²	10.66 m²	32.54 m²
			2102	1	1	71.67 m²	15.58 m²			87.25 m²	9.08 m²	96.33 m²	34.10 m²		130.43	43.25 m²	1	1	GA_1/TR_1	17.90 m²	9.96 m²	13.66 m²	41.40 m²
			2103	3	2	131.33 m²	15.00 m²			146.33 m²	15.23 m²	161.56 m²	39.61 m²		201.07	33.43 m²	23	24	GA_23/TR_24	13.20 m²	7.96 m²	10.29 m²	31.44 m²
3000	1	izqda centro dcha	3101	2	2	102.58 m²	12.59 m²		41.29 m²	115.17 m²	11.99 m²	127.16 m²	20.79 m²		147.95	25.36 m²	6	7	GA_6/TR_7	16.00 m²	12.71 m²	13.97 m²	42.68 m²
			3102	2	2	102.51 m²	22.06 m²			124.57 m²	12.96 m²	137.53 m²	23.00 m²		160.53	54.83 m²	18	19	GA_18/TR_19	13.73 m²	7.84 m²	10.40 m²	31.77 m²
			3103	3	2	130.86 m²	19.56 m²			150.42 m²	15.66 m²	166.08 m²	35.90 m²		201.98	36.33 m²	13	15	GA_13/TR_15	16.80 m²	7.46 m²	11.81 m²	36.06 m²



CONSTRUCCIONES HISPANO GERMANAS S.A.U.
AVENIDA PICASSO Nº 1
CENTRO COMERCIAL OLIVA NOVA - EDIFICIO CHG
46780 OLIVA (VALENCIA)
TELÉFONO 96 295 90 10
FAX 96 285 78 26
www.olivanova.com



Residencial Rembrandt 27

OLIVA NOVA, SECTORES 1 y 6, MANZANAS 2a, 2b y O
CALLE REMBRANDT Nº 27

DIBUJADO	PBB
FECHA	OCTUBRE 2024
ESCALA	

EDIFICIO 2000-3000
DISTRIBUCION PLANTA PRIMERA
FLOOR PLAN FIRST FLOOR
GRUNDRISS ERSTE ETAGE
DISTRIBUTION PREMIER ÉTAGE
VERDELING EERSTE VERDIEPING

REVISION	FECHA
3	AGOSTO 2025
Nº DE PLANO	
OF	7