



SEVILLA

VIII



MAÎTRES CONSTRUCTEURS
DEPUIS 1972



OLIVA NOVA
Beach & Golf Resort
★★★★★





MAÎTRES CONSTRUCTEURS
DEPUIS 1972

Garantie et confiance

Forts d'un demi-siècle d'expérience et du soutien de plus de 8.000 clients qui attestent de la qualité de notre travail, nous sommes l'un des principaux promoteurs immobiliers de la Costa Blanca.

Notre objectif est de toujours vous offrir le meilleur service, avec la Garantie CHG: Qualité et confiance garanties par l'histoire de notre entreprise et par notre groupe.

La plupart de nos projets se trouvent dans le Oliva Nova Beach & Golf Resort*****, un complexe résidentiel et de loisirs qui complète l'offre de services et d'avantages de chacun de nos projets.

Un environnement unique pour "Vivre la Vie".

Résidences clés en main et villas
sur mesure à Denia
et Oliva Nova

Service après-vente
personnalisé 24 heures

Premier promoteur de
la Communauté Valencienne
certifié ISO 9001

Avec la garantie CHG

SYSTÈME STRUCTUREL

Fondations superficielles ou semelles filantes sur dalle en béton armé, d'après les calculs structurels et les caractéristiques du terrain.

Dalles sanitaires en béton armé reposant sur des murs porteurs en parpaing, enduites de mortier de ciment à l'extérieur et recouvertes d'une couche drainante qui les isole du sol.

Structure des ossatures en béton armé conforme au Code des structures.

FAÇADES

Mur extérieur à double paroi: paroi extérieure en blocs type termoarcilla de 15 cm, avec une lame d'air le séparant de la paroi intérieure et paroi intérieure autoportante avec plaques de plâtre de 15 mm sur des profilés galvanisés de 70 mm et isolation à base de laine de verre.

Épaisseur des isolations en fonction des calculs énergétiques, de manière à optimiser la façade et obtenir la classe d'efficacité énergétique A ou B.

Revêtement extérieur des façades : Double enduit sur le support avec mortier de fond et finition avec mortier hydrofuge projeté et renforcé par un treillis en fibre de verre plastifié dans les zones de contact entre les différents matériaux, finition de peinture imperméable.

TOITURES

Toitures non praticables avec système inverté: formation de pentes à base de mortier allégé; imperméabilisation de la couche de bitume modifié renforcée de fibres de polyester, couche de mortier de nivellement; isolation thermique en panneaux de polystyrène extrudé à hautes performances thermiques; couche de séparation en géotextile; couche de finition en gravier lavé de 30 mm nivelée.

Épaisseur des isolations en fonction des calculs énergétiques, de manière à optimiser la toiture et obtenir la classe d'efficacité énergétique A ou B.

Sur les toits praticables, la couche de finition en gravier est remplacée par le pavage extérieur.

MENUISERIE EXTÉRIEURE

Menuiserie en aluminium avec rupture de pont thermique. Système d'ouverture oscillo-battante ou coulissante en fonction des plans. Finition laquée gris moyen.

Des volets roulants motorisés en aluminium extrudé de la même couleur que la menuiserie dans les chambres à coucher et dans le reste des pièces, seront installés dans les ouvertures où ils sont nécessaires d'après l'étude de la demande énergétique.

Double vitrage en verre feuilleté conformément à la réglementation et performances thermiques d'après les calculs énergétiques exigés par le Code technique de la construction.

Porte blindée de sécurité battante à cinq points, avec structure intérieure renforcée en acier galvanisé, revêtue de PVC de la même couleur que les menuiseries.

SYSTÈME DE CLOISONNEMENT

Cloisons intérieures en plaques de plâtre avec isolation acoustique à l'intérieur.

Finition avec deux couches de peinture plastique lisse, couleur au choix.

MENUISERIE INTÉRIEURE

Portes intérieures battantes ou coulissantes de dimensions conformes au plan, en aggloméré MDF hydrofuges, avec une finition laquée blanche.

Armoires encastrables en kit, intérieurs en panneaux mélaminés imitation textile avec étagères et compartimentage supérieur ; ferrures de suspension et portes coulissantes ou battantes selon le plan, lisses avec finition laquée blanche. Système de verrouillage progressif.

REVÊTEMENTS DE SOLS ET MURS

À l'intérieur du logement : revêtement de sol en grès cérame rectifié de BELLACASA - Lucena Blanco

60x60 ou équivalent, fixé avec de la colle spéciale très adhérente hautes performances sur une base de mortier autonivelant.

Sur les terrasses extérieures: Le même modèle avec une finition antidérapante sera installé.

Dans les salles de bains, le revêtement des cabines de douche sera réalisé avec des plaques de grès cérame de BELLACASA Lucena Blanco 30x90, disposées dans le sens horizontal. Pour le reste de la salle de bains, la finition sera réalisée avec de la peinture à l'émail lavable de couleur blanche RAL 9010.

Dans les zones sèches et le reste du logement, finition avec deux couches de peinture plastique lisse blanche, sur le support préparé au préalable.

Faux plafonds intérieurs lisses en plaques de carton-plâtre, avec caches-tringles dans les ouvertures de la façade et structure pour l'éclairage sur les têtes de lit dans les chambres. Finition avec trois couches de peinture plastique mate blanche. Là où cela sera nécessaire dans les salles de bains, des registres seront installés pour contrôler les installations.

INSTALLATION DE PLOMBERIE

Installation d'eau froide comprenant :

Réseau intérieur d'eau froide du logement réalisé avec des conduites montantes et des dérivations allant du robinet d'arrêt général intérieur aux points de consommation et d'approvisionnement. Les canalisations sont en polyéthylène réticulé (PER).

Installation d'eau chaude sanitaire comprenant :

Chauffe-eau pour l'eau chaude sanitaire, constitué d'un système aérothermique à haute efficacité énergétique, avec pompe à chaleur.

Réseau intérieur d'eau chaude sanitaire réalisé avec des conduites montantes et des dérivations allant de l'aérotherme aux points de consommation et d'approvisionnement. Les canalisations sont constituées de tuyaux multicouches en polyéthylène réticulé, avec cœur en aluminium (PER-AL-PER).

INSTALLATION DE CLIMATISATION

Installation de climatisation par conduits et grilles, avec pompe à chaleur air-liquide de refroidissement, inverter, chaud/froid.

INSTALLATION POUR LE TRAITEMENT ET LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR

Installation de ventilation mécanique contrôlée (VMC) constituée d'un système d'extraction centralisée mécanique et contrôlée, pour la ventilation d'extraction de l'air intérieur. Il comprend des extracteurs en ligne de type Siber ou équivalent.

INSTALLATION D'ÉLECTRICITÉ

Installation électrique intérieure en basse tension comprenant :

Installations de raccordement et ligne générale d'alimentation avec le réseau de distribution électrique et le boîtier de protection générale.

Réseau de distribution intérieure, en basse tension, à puissance élevée, circuits de distribution pour l'intérieur et pour l'extérieur.

Mécanismes décoratifs de contrôle et prises électriques type Simón 82 Detail ou équivalent de couleur blanche.

Réseau de mise à la terre, constitué d'un réseau indépendant de protection, d'un réseau de mise à la terre enterrée et de réseaux équipotentiels de protection dans les salles de bains.

Puissance électrique du logement élevée, conforme aux indications spécifiques du Règlement électrotechnique de basse tension en vigueur.

Dimensions des circuits fixées pour une puissance monophasée de 9,2 kW.

Gaines pour télévision et téléphonie. Prises RJ45 dans toutes les pièces (à l'exception des toilettes et de la salle de bains).

Installation photovoltaïque pour l'autoconsommation.

Installation d'une antenne TNT.

Interphone.

INSTALLATION DE SÉCURITÉ

Installation d'un système de sécurité multizone utilisant des détecteurs de présence intérieurs à infrarouge, une centrale à microprocesseur pour contrôle et alarme.

SALLE DE BAINS ET TOILETTES

Toilettes:

Toilettes suspendues de marque ROCA modèle SQUARE et réservoir de chasse encastré.

Dans la salle de bains principale, meuble de salle de bain du fabricant VERROCHIO avec lavabo intégré en céramique.

Dans les salles de bains secondaires, lavabo mural en porcelaine, modèle DIVERTA de ROCA.

Receveurs de douche plats préfabriqués en résine modèle STONE de VERROCHIO.

Robinetterie:

Dans les salles de bains et les toilettes, marque HANSGROHE, modèle VERNIS BLEND, finition chromée.

Dans la cuisine, mitigeur de marque HANSGROHE, modèle Zesis.

Parois de douche en verre.

SYSTÈME D'ÉQUIPEMENT DE CUISINE

Mobilier et éléments fixes

Cuisine équipée avec façades en laminé, plan de travail et revêtement en porcelaine de 12 mm

Appareils électroménagers

Four BALAY en acier inoxydable, 5 fonctions.

Plaque BALAY, 3 zones de cuisson.

Hotte BALAY, 60 cm, blanche.

REMARQUES :

Aucune modification ne pourra être apportée à l'intérieur des logements une fois que la structure de chaque bâtiment sera terminée.

Toutes les caractéristiques devront avoir été choisies à ce moment-là ; dans le cas contraire, c'est Construcciones Hispano Germanas, S.A.U. qui s'en chargera, et il ne sera pas possible de les modifier par la suite.

Construcciones Hispano Germanas, S.A.U. se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques, commerciales, d'approvisionnement, etc., à condition que celles-ci n'entraînent aucune diminution de la qualité. Ce document n'a pas de valeur contractuelle et n'est fourni qu'à titre indicatif.

Les matériaux, éléments, procédures et spécifications contenus dans ce descriptif ne sont donnés qu'à titre indicatif et peuvent être modifiés en raison d'exigences techniques de la maîtrise d'œuvre et de la réglementation en vigueur, le maintien du niveau général de qualité du bâtiment et des logements étant garanti dans tous les cas. Construcciones Hispano Germanas S.A.U est propriétaire des images et des infographies, qui n'ont aucune validité contractuelle et sont purement informatives et indicatives.

PROMOTE



MAÎTRES CONSTRUCTEURS
DEPUIS 1972

DANS UN ENVIRONNEMENT UNIQUE



OLIVA NOVA
Beach & Golf Resort
★★★★★