



SEVILLA

VIII



ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
С 1972 ГОДА



OLIVA NOVA
Beach & Golf Resort
★★★★★





ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
С 1972 ГОДА

Гарантия и доверие

С более чем полувековым опытом и более чем 8.000 клиентами, подтверждающими нашу качество, мы являемся одним из ведущих застройщиков недвижимости на Коста-Бланка.

Наша иллюзия заключается в том, чтобы всегда предлагать вам наилучший сервис, с гарантией CHG: качество и доверие обеспечены траекторией нашего развития и слаженной работой компаний нашей Группы.

Большинство наших объектов расположены на территории курортного комплекса Oliva Nova Beach & Golf Resort****. Его инфраструктура для отдыха является замечательным дополнением к тем услугам, которые предлагаются в каждой жилой резиденции.

Уникальная среда, чтобы жить полной жизнью.

Объекты с ключами и
виллы на заказ в Дении
и Oliva Nova

Персонализированное
послепродажное
обслуживание 24 ч

Первый в Валенсийском
Сообществе застройщик,
получивший сертификат
ISO 9001

С гарантией CHG

СТРУКТУРНАЯ СИСТЕМА

Поверхностный фундамент на основе железобетонных плит или цоколей, в зависимости от конструктивных расчетов и особенностей местности.

Санитарные перекрытия из железобетона опираются на несущие стены из бетонных блоков, снаружи укреплены цементным раствором и покрыты дренажным слоем, отделяющим его от грунта.

Конструкция железобетонных каркасов в соответствии со строительными нормативами.

ФАСАДЫ

Корпус из двух полотен: наружная часть из термокерамики толщиной 15 см, разделительная воздушная камера с внутренним листом; и самонесущая внутренняя часть из гипсокартона толщиной 15 мм на оцинкованном профиле толщиной 70 мм и изоляцией на основе из минеральной ваты.

Толщина изоляции в зависимости от энергетических расчетов вплоть до оптимизации фасада для получения класса энергоэффективности А или В.

Наружная облицовка фасадов: двойной слой строительного раствора на основании из грунтово-цементного раствора и отделка посредством проецируемого водоотталкивающего раствора с арматурой в виде сетки из стекловолокна, ламинированной в местах стыка между различными материалами. Покрытие водостойкой краской.

КРЫША

Непроходимые крыши с обратным сводом: формирование уклонов на основе облегченного раствора; гидроизоляционный лист из модифицированного битума, армированный полиэфирным волокном, выравнивающий слой раствора; теплоизоляция из листов экструдированного полистирола с высокими теплотехническими характеристиками, разделительный слой из геотекстиля; финишный слой из выровненного мытого щебня 30 мм.

Толщины изоляции основаны на энергетических расчетах до тех пор, пока крыша не будет оптимизирована для получения класса энергоэффективности А или В.

На проходимых крышах гравийный отделочный слой заменяется внешним мощением.

ВНЕШНИЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ И ДВЕРИ

Столярка из алюминия с разрывом теплового моста. Наклонно-поворотная или раздвижная система открывания в соответствии с планами. Отделка лакированная серого цвета среднего оттенка.

Рулонные жалюзи с мотором из экструдированного алюминия того же цвета, что и столярные изделия в спальнях и в остальных комнатах будут установлены в тех проемах, где это необходимо в соответствии с изучением энергопотребления.

Двойное остекление многослойным стеклом в соответствии с нормами и тепловыми характеристиками в соответствии с энергетическими расчетами, требуемыми Строительными техническими нормами.

Входная дверь с усиленной защитой с пятью точками запираения: внутреннее полотно из армированной оцинкованной стали, внешняя накладка из ПВХ того же цвета, что и столярные изделия.

СИСТЕМА ВНУТРЕННИХ ПЕРЕГОРОДОК

Межкомнатные перегородки из ламинированного гипсокартона с внутренней акустической изоляцией.

Окрашены пластиковой краской с эффектом гладкой поверхности в два слоя, цвет на выбор.

ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ

Распашные или раздвижные межкомнатные двери в зависимости от планировки, выполненные из водоотталкивающей древесностружечной плиты ДМ и отделкой белым лаком.

Встроенные шкафы: внутри из меламиновой доски, отделанной материалом с имитацией текстиля, с полками и верхним отсеком; подвесная фурнитура и раздвижные или распашные двери в зависимости от планировки, гладкая поверхность,

с белой лакированной отделкой. Система прогрессивного закрывания.

НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ И ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

В интерьерах: напольное покрытие из ректифицированного керамогранита марки BELLACASA Lucena Blanco 60 x 60 или аналог, приклеенное на специальный клей с высокой адгезией на самовыравнивающуюся растворную основу.

На открытых террасах: Будет использована та же модель с противоскользящим покрытием.

В ванных комнатах душевые кабины будут облицованы фарфоровой плитой BELLACASA Lucena Blanco 30x90, расположенной по горизонтали. Остальные стены ванной комнаты будут покрыты моющейся матовой эмалевой краской белого цвета RAL 9010.

В сухих помещениях и в остальной части апартаментов на стены на предварительно подготовленную основу будет нанесена в два слоя белая пластиковая краска с эффектом гладкой поверхности.

Подвесные межкомнатные гладкие потолки из гипсокартона с карнизами в фасадных проемах и затемненными участками для освещения над изголовьями кроватей в спальнях. Потолки будут покрыты белой матовой пластиковой краской в три слоя. При необходимости в ванных

комнатах будут установлены люки для контроля инженерных коммуникаций.

ВОДОПРОВОДНЫЕ ТРУБЫ

Система холодного водоснабжения включает:

Внутреннюю сеть холодного водоснабжения на основе стояков и отводов от внутреннего общего крана к точкам потребления и подачи воды через трубы из сшитого полиэтилена (PEX).

Система горячего водоснабжения включает:

Оборудование для производства горячей воды для бытовых нужд посредством высокоэффективной аэротермальной системы с тепловым насосом.

Внутреннюю сеть горячего водоснабжения, основанную на стояках и отводах от нагревателя к точкам потребления и подачи воды, по канальным многослойным трубам из сшитого полиэтилена с алюминиевой сердцевиной (PEX-AL-PEX).

УСТАНОВКА ТЕПЛООВОГО КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА

Канальная система кондиционирования воздуха с решётками, с тепловым насосом воздух-жидкость-хладагент, инвертор, охлаждение/отопление.

СИСТЕМА ДЛЯ ОЧИСТКИ И КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ВОЗДУХА В ПОМЕЩЕНИЯХ

Механически управляемая вытяжная система (VMC) на основе централизованной вытяжной системы с механическим управлением для вытяжной вентиляции помещений, состоящая из встроженных вытяжных вентиляторов типа Siber или аналогичного типа.

ЭЛЕКТРИКА

Внутренняя электросистема низкого напряжения включает:

Общую линию связи и линию электропередачи с уличной электросетью и общей коробкой защиты.

Внутреннюю распределительную сеть низкого напряжения с увеличенной электрификацией, внутренние и наружные распределительные цепи.

Декоративные механизмы управления и базовые элементы типа Simón 82 Detail или эквивалент в белом цвете.

Сеть защиты земля-земля, основанную на независимой защищенной сети, заземленную сеть, вкопанную в землю, и защищенные сети в ванных комнатах.

Степень электрификации жилого объекта увеличена в соответствии с требованиями электротехнического регламента низкого напряжения.

Схемы рассчитаны на однофазную мощность 9,2 кВт.

Канал для телевидения и телефонии. Розетки RJ45 установлены во всех комнатах (за исключением санузлов).

Фотоэлектрическая установка для собственного потребления.

Установка антенны DTT.

Электронный домофон.

УСТАНОВКА СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

Установка многозонной системы безопасности с использованием инфракрасных датчиков присутствия внутри помещения, микропроцессорного центрального блока управления и сигнализации.

ВАННЫЕ КОМНАТЫ И САМУЗЕЛ

Сантехника:

Подвесные унитазы марки ROCA модель SQUARE со встроенным бачком.

В главной ванной комнате шкаф от производителя VERROCHIO с раковиной, встроенной в керамическую столешницу.

В других ваннах настенная раковина марки ROCA модель DIVERTA.

Душевые поддоны из готового литого материала модель STONE марка VERROCHIO.

Смесители:

В ваннах комнатах и туалетах марки HANSGROHE, модель VERNIS BLEND, в хромированной отделке.

Смеситель для кухни марки HANSGROHE, модель Zesis.

Стеклянные перегородки в душевой кабине.

ОБОРУДОВАНИЕ НА КУХНЕ

Мебель и стационарные элементы

Кухонная мебель с ламинированными фасадами, столешница и облицовка из керамогранита толщиной 12 мм.

Бытовая техника

Духовка марки BALAY из нержавеющей стали, 5 режимов.

Плита из стеклокерамики марки BALAY, 3 зоны нагрева.

Вытяжка потолочная марки BALAY, 90 см, белая.

ПРИМЕЧАНИЯ:

После завершения строительства структуры каждого этажа здания нельзя вносить какие-либо изменения в интерьер жилых объектов.

К этому времени должны быть выбраны все отделочные материалы, в противном случае они будут выбраны компанией Construcciones Hispano Germanas, S.A.U. и не могут быть изменены после этого.

Компания Construcciones Hispano Germanas, S.A.U. оставляет за собой право вносить изменения по техническим, коммерческим, снабженческим и прочим причинам, если они не ведут к снижению качества. Этот документ не имеет договорной силы и действителен только в информационных целях.

Материалы, элементы, процедуры и спецификации, описанные в данной памятке о качестве строительства, являются ориентировочными и могут быть изменены техническими требованиями Факультативного руководства строительными работами и действующими правилами. В любом случае, гарантировано сохранение общего уровня качества здания и жилых единиц. Компания Construcciones Hispano Germanas S.A.U является владельцем изображений и инфографики, которые не имеют договорной силы и являются исключительно информационными и ориентировочными.

строим



ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
С 1972 ГОДА

в уникальном месте



OLIVA NOVA
Beach & Golf Resort
★★★★★