CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA / FLOOR / ETAGE / PLATTEGROND	DESTINO	APARTAMENTO NUMERO / APARTMENT NUMBER / APPARTEMENT NUMMER	NUMERO DORMITORIOS / NUMBER OF ROOMS / ANZAHL DER ZIMMER / AANTAL SLAAPKAMERS	NUMERO BAÑOS / NUMBER OF BATHROOMS / ANZAHL DER BADEZIMMER / AANTAL BADKAMERS	SUPERFICIE CERRADA / CLOSED AREA / GESCHLOSSENE FLÄCHE / GESLOTEN OPPERVLAKTE	SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA / AREA COVERED TERRACE / BRUTTOFLÄCHE ÜBERDECKTE TERRAS / OPPERVLAKTE OVERDEKT TERRAS	SUPERFICIE PASILLOS CUBIERTOS / AREA COVERED CORRIDOR / BRUTTOFLÄCHE ÜBERDECKTE FLURE / OPPERVLAKTE OVERDEKT GANGEN	ELEMENTOS COMUNES CUBIERTOS POR PLANTA / COVERED ELEMENTS PER FLOOR / GEMEINSCHAFTSBEREICHE PRO GESCHOSS / OVERDEKTE GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN PER VERDIEPING	SUMA SUPERFICIE CONSTRUIDA / SUM / SUMME / OPGETELD	PARTE PROPORCIONAL ELEMENTOS COMUNES CUBIERTOS / PROPORTIONAL PART IN COVERED COMMON ELEMENTS / PROPORTIONALER TEIL DER ÜBERDACHTEN GEMEINSCHAFTSBEREICHE / EVENREDIG DEEL VAN OVERDEKTE GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN	TOTAL
BAJA	D01308101	101	3	2	90,58 m2	20,25 m2	7,03 m2	28,95 m2	117,86 m2	9,55 m2	**127,41 m2**
	D01308102	102	2	2	91,10 m2	19,72 m2	11,66 m2		122,48 m2	9,92 m2	**132,40 m2**
	D01308103	103	2	2	92,33 m2	20,25 m2	9,10 m2		121,68 m2	9,86 m2	**131,54 m2**
1ª	D01308201	201	2	2	90,58 m2	20,25 m2	5,50 m2	28,69 m2	116,33 m2	9,42 m2	**125,75 m2**
	D01308202	202	2	2	91,10 m2	19,72 m2	10,83 m2		121,65 m2	9,85 m2	**131,50 m2**
	D01308203	203	2	2	92,33 m2	20,25 m2	8,50 m2		121,08 m2	9,81 m2	**130,89 m2**
2ª	D01308301	301	2	2	90,58 m2	20,25 m2	5,50 m2	28,69 m2	116,33 m2	9,42 m2	**125,75 m2**
	D01308302	302	2	2	91,10 m2	19,72 m2	10,83 m2		121,65 m2	9,85 m2	**131,50 m2**
	D01308303	303	2	2	92,33 m2	20,25 m2	8,50 m2		121,08 m2	9,81 m2	**130,89 m2**
3ª	D01308401	401	2	2	90,58 m2	20,25 m2	5,50 m2	25,58 m2	116,33 m2	9,42 m2	**125,75 m2**
	D01308402	402	2	2	91,10 m2	19,72 m2	10,83 m2		121,65 m2	9,85 m2	**131,50 m2**
	D01308403	403	2	2	91,28 m2		2,00 m2		93,28 m2	7,56 m2	**100,84 m2**
4ª	D01308501	501	2	2	89,53 m2			16,95 m2	89,53 m2	7,25 m2	**96,78 m2**
	D01308502	502	2	2	90,05 m2				90,05 m2	7,29 m2	**97,34 m2**
5ª											
TOTAL		14 VIVIENDAS			1.274,57 m2	220,63 m2	95,78 m2	128,86 m2	1.590,98 m2	128,86 m2	**1.719,84 m2**

PLANTA	TERRAZA DESCUBIERTA / AREA OPEN TERRACE / FLÄCHE DER FREITERRASSE / OPPERVLAKTE OPEN TERRAS	SUPERFICIE SOLARIUM Y AZOTEA / AREA ROOF TERRACE / FLÄCHE DACHTERRASSE / OPPERVLAKTE DAKTERRAS	SUPERFICIE PASILLOS DESCUBIERTOS / AREA UNCOVERED CORRIDOR / ÜBERFLÄCHE DER OFFENEN FLURE / OPEN GANGEN OPPERVLAKTE	TRASTERO / STORAGE ROOM / FLÄCHE ABSTELLRAUM / OPPERVLAKTE BERGRUIMTE	SUPERFICIE PARKING PÉRGOLA / SURFACE MITTERS PARKING / PERGOLA / PARKPLATZ MIT PERGOLA / OPPERVLAKTE MET PARKEREN / PERGOLA	ELEMENTOS COMUNES DESCUBIERTOS POR PLANTA (PASILLOS ACCESOS INSTALACIONES) / UNCOVERED COMMON AREAS PER FLOOR / NICHT ÜBERDACHTE GEMEINSCHAFTSBEREICHE PRO GESCHOSS / ONTDEKTE GEMEENSCHAPPELIJKE GEBIEDEN PER VERDIEPING	PARTE PROPORCIONAL ELEMENTOS COMUNES DESCUBIERTOS / PROPORTIONAL PART UNCOVERED COMMON AREAS / PROPORTIONALER TEIL DER NICHT ÜBERDACHTEN GEMEINSCHAFTSBEREICHE / EVENREDIG DEEL VAN ONDEKTE GEMEENSCHA-PPELIJKE GEBIEDEN	m² TOTALES	SUPERFICIE DE JARDÍN PRIVATIVO / PRIVATE GARDEN SURFACE / PRIVATE GARTENOBERFLÄCHE / PRIVÉ TUIN OPPERVLAK
BAJA				3,10 m2	17,02 m2		5,16 m2	**152,69 m2**	**112,67 m2**
				3,10 m2	16,50 m2		5,36 m2	**157,36 m2**	**226,76 m2**
				3,10 m2	17,02 m2		5,33 m2	**156,99 m2**	**170,59 m2**
1ª				3,10 m2	16,50 m2		5,09 m2	**150,64 m2**	
				3,10 m2	16,50 m2		5,33 m2	**156,43 m2**	
				3,10 m2	16,50 m2		5,30 m2	**155,79 m2**	
2ª				3,10 m2	16,50 m2		5,09 m2	**150,64 m2**	
				3,10 m2	16,50 m2		5,33 m2	**156,43 m2**	
				3,10 m2	16,50 m2		5,30 m2	**155,79 m2**	
3ª				3,10 m2	17,02 m2		5,09 m2	**150,96 m2**	
				3,25 m2	17,42 m2	3,10 m2	5,33 m2	**157,50 m2**	
				6,20 m2	30,50 m2		4,08 m2	**249,06 m2**	
4ª	28,20 m2	71,93 m2	5,50 m2	6,20 m2	33,00 m2		3,92 m2	**245,53 m2**	
	27,67 m2	71,93 m2	10,83 m2	6,20 m2	33,00 m2	28,21 m2	3,94 m2	**250,91 m2**	
5ª						38,36			
TOTAL	84,07 m2	216,62 m2	22,81 m2	52,85 m2	280,48 m2	69,67 m2	69,65 m2	**2.446,32 m2**	510,02 m2

CONSTRUCCIONES HISPANO GERMANAS S.A.U.
AVENIDA PICASSO Nº 1
CENTRO COMERCIAL OLIVA NOVA - EDIFICIO CHG
46780 OLIVA (VALENCIA)
TELEFONO 96 295 90 10
FAX 96 285 78 26
www.olivanova.com

LA FELICIDAD II
homes

DIBUJADO	PBB/ESD
FECHA	20-01-2023
REVISION	7
FECHA	ABRIL 2026

SITUACION
LOCATION PLAN
LAGEPLAN
SITUATIETEKENING

ESCALA

Nº DE PLANO 1

El presente proyecto es propiedad de Construcciones Hispano Germanas s.a., su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización de CHG.

Documento provisional pendiente de desarrollo de proyecto y licencia. | Provisional document pending project development and license. | Vorläufiges Dokument für ausstehende Projektentwicklung und Lizenz. | Voorlopig document in afwachting van projectontwikkeling en vergunning.