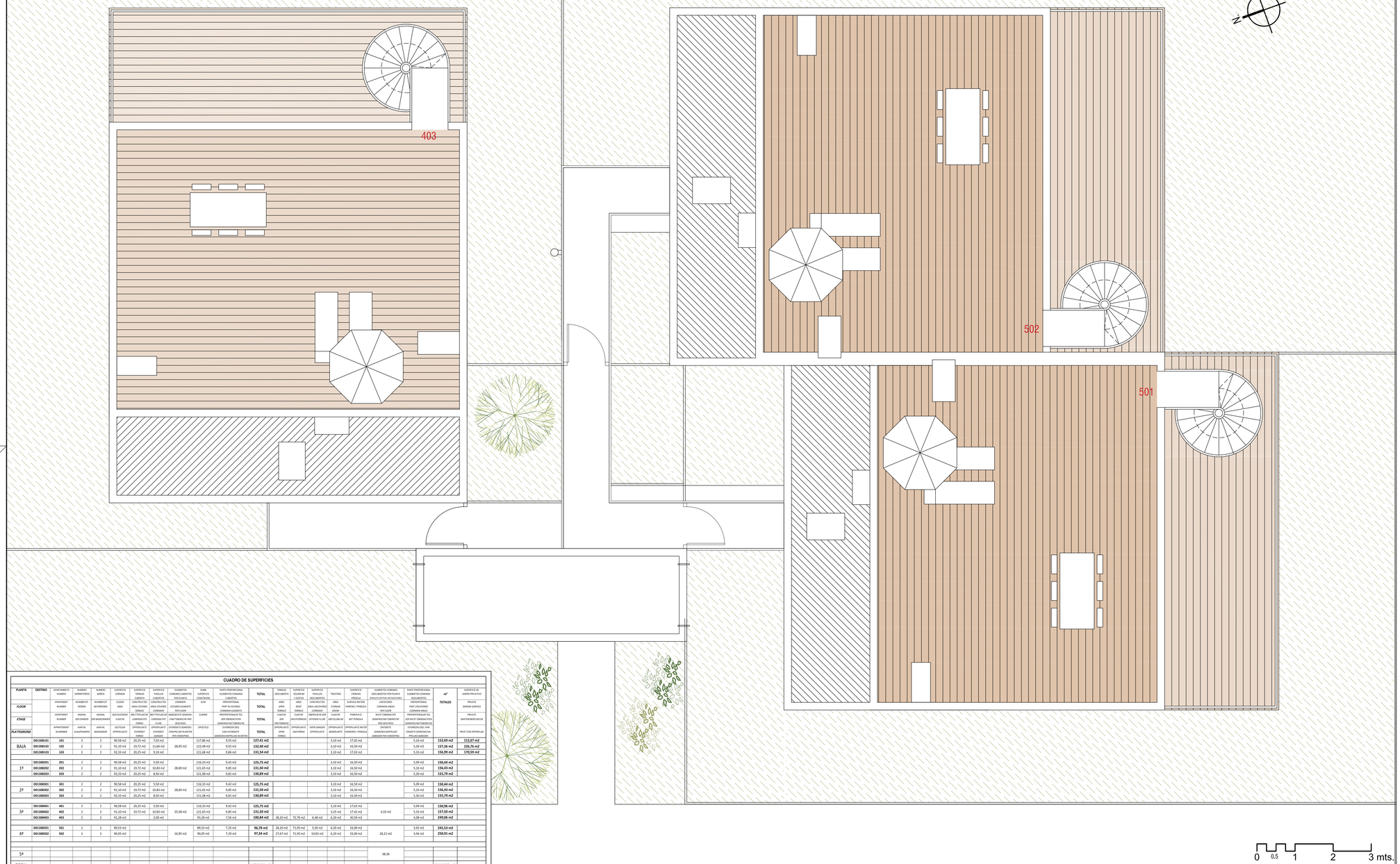

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA	DESTINO	APARTAMENTO NUMERO	NUMERO DORMITORIOS	NUMERO BAÑOS	SUPERFICIE CERRADA	SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA	SUPERFICIE PORCHES CUBIERTOS	ELEMENTOS COMUNES CUBIERTOS POR PLANTA	SUMA SUPERFICIE CONSTRUIDA	PARTE PROPORCIONAL ELEMENTOS COMUNES CUBIERTOS	TOTAL	TERRAZA DESCUBIERTA	SUPERFICIE SOLARIUM	SUPERFICIE PORCHES	TRASTERO	SUPERFICIE PARKING	ELEMENTOS COMUNES DESCUBIERTOS POR PLANTA	PARTE PROPORCIONAL ELEMENTOS COMUNES DESCUBIERTOS	m²	TOTALES	SUPERFICIE DE JARDIN PRIVATIVO
FLOOR		APARTMENT NUMBER	NUMBER OF ROOMS	NUMBER OF BATHROOMS	CLOSED AREA	AREA COVERED TERRACE	AREA COVERED PORCHES	COMMON ELEMENTS PER FLOOR	SUM OF BUILT AREA	PROPORTIONAL PART IN COVERED COMMON ELEMENTS	TOTAL	AREA OPEN TERRACE	AREA ROOF SOLARIUM	AREA COVERED PORCHES	AREA STORAGE ROOM	SURFACE PARKING PERGOLA	UNCOVERED COMMON AREAS PER FLOOR	PROPORTIONAL PART UNCOVERED COMMON AREAS		PRIVATE GARDEN SURFACE
ETAGE		APARTMENT NUMBER	ANZAHL DER ZIMMER	ANZAHL DER BADEZIMMER	GESCHLOSSENE FLÄCHE	BRUTTOFLÄCHE DER ÜBERDACHTE TERRASSE	BRUTTOFLÄCHE DER ÜBERDACHTEN VORBAUTEN	GEMEINSCHAFTSFLÄCHE PRO STOCKWERK	SUMME BRUTTOFLÄCHE	ANTEILIGE GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN	TOTAL	FREITERRASSE	DACHTERRASSE	VORBAUTEN	ABSTELLRAUM	PARKPLATZ MIT PERGOLA	BEREICHE DER GEMEINSCHAFTSANLAGE	ANTEILIGE GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN		PRIVATE GARTENOBERFLÄCHE
PLATTGROND		APARTMENT NUMMER	AANTAL SLAAPKAMERS	AANTAL BADKAMERS	GESLOTEN OPPERVLAKTE	OPPERVLAKTE OVERDEKT TERRAS	OPPERVLAKTE OVERDEKT GANGEN	OVERDEKTE GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN PER VERDIEPING	OPPERVLAKTE	VAN GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN VAN OVERDEKTE GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN	TOTAL	OPEN TERRAS	DAKTERRAS	OPENBAAR GEBIED	OPENBAAR GEBIED	PARKEREN / PERGOLA	BEDEKTE GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN VAN GEBOUWEN	GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN PER VERDIEPING		PRIVÉ TUIN OPPERVLAK
	001308101	101	3	2	90,58 m2	20,25 m2	7,03 m2		117,86 m2	9,55 m2	127,41 m2				3,10 m2	17,02 m2		5,16 m2	152,69 m2	112,67 m2
BAJA	001308102	102	2	2	91,10 m2	19,72 m2	11,66 m2	28,95 m2	122,48 m2	9,93 m2	132,40 m2				3,10 m2	16,50 m2		5,38 m2	157,38 m2	226,76 m2
	001308103	103	2	2	92,33 m2	20,25 m2	9,10 m2		121,68 m2	9,86 m2	131,54 m2				3,10 m2	17,02 m2		5,33 m2	156,99 m2	170,59 m2
	001308201	201	2	2	90,58 m2	20,25 m2	5,50 m2		116,33 m2	9,42 m2	125,75 m2				3,10 m2	16,50 m2		5,09 m2	150,44 m2	
1ª	001308202	202	2	2	91,10 m2	19,72 m2	10,83 m2	28,69 m2	121,65 m2	9,85 m2	131,50 m2				3,10 m2	16,50 m2		5,33 m2	156,43 m2	
	001308203	203	2	2	92,33 m2	20,25 m2	8,50 m2		121,08 m2	9,81 m2	130,89 m2				3,10 m2	16,50 m2		5,30 m2	155,79 m2	
	001308301	301	2	2	90,58 m2	20,25 m2	5,50 m2		116,33 m2	9,42 m2	125,75 m2				3,10 m2	16,50 m2		5,09 m2	150,44 m2	
2ª	001308302	302	2	2	91,10 m2	19,72 m2	10,83 m2	28,69 m2	121,65 m2	9,85 m2	131,50 m2				3,10 m2	16,50 m2		5,33 m2	156,43 m2	
	001308303	303	2	2	92,33 m2	20,25 m2	8,50 m2		121,08 m2	9,81 m2	130,89 m2				3,10 m2	16,50 m2		5,30 m2	155,79 m2	
	001308401	401	2	2	90,58 m2	20,25 m2	5,50 m2		116,33 m2	9,42 m2	125,75 m2				3,10 m2	17,02 m2		5,09 m2	150,96 m2	
3ª	001308402	402	2	2	91,10 m2	19,72 m2	10,83 m2	25,58 m2	121,65 m2	9,85 m2	131,50 m2				3,25 m2	17,42 m2	3,10 m2	5,33 m2	157,50 m2	
	001308403	403	2	2	91,28 m2		2,00 m2		93,28 m2	7,56 m2	100,84 m2	28,20 m2	72,76 m2	6,48 m2	6,20 m2	30,50 m2		4,08 m2	249,06 m2	
	001308501	501	2	2	89,53 m2				89,53 m2	7,25 m2	96,78 m2	28,20 m2	71,93 m2	5,50 m2	6,20 m2	33,00 m2		3,92 m2	245,53 m2	
4ª	001308502	502	2	2	90,05 m2		16,95 m2		90,05 m2	7,29 m2	97,34 m2	27,67 m2	71,93 m2	10,83 m2	6,20 m2	33,00 m2	28,21 m2	3,94 m2	250,91 m2	
5ª																	38,36			
TOTAL		14 VIVIENDAS			1.274,57 m2	220,63 m2	95,78 m2	138,86 m2	1.590,98 m2	128,86 m2	1.719,84 m2	84,07 m2	216,62 m2	22,81 m2	52,85 m2	280,48 m2	69,67 m2	69,65 m2	2.446,32 m2	510,02 m2

0 0,5 1 2 3 mts.

APARTAMENTO *APARTMENT* *APARTMENT* *APPARTEMENT*	SUPERFICIES UTILES CUBIERTAS *USEFUL COVERED SURFACES* *NUETZLICHE UEBERDACHTE FLAECHEN* *NUTTIGE BEDEKTE OPPERVLAKKEN*	①	RECIBIDOR *HALL* *EINGANGSHALLE* *HAL*	4.56	②	SALON-COMEDOR-COCINA *LIVING-DINING ROOM-KITCHEN* *WOHN-ESSZIMMER-KUECHE* *WOON-EETKAMER-KEUKEN*	33.33	③	LAVANDERIA *LAUNDRY ROOM* *WASCHKUECHE* *BIJKEUKEN (WASHOK)*	2.16	④	DORMITORIO 1 *BEDROOM 1* *SCHLAFZIMMER 1* *SLAAPKAMER 1*	10.90	⑤	VESTIDOR *DRESSING ROOM* *ANKLEIDEZIMMER* *KLEEDKAMER*	3.54	⑥	BAÑO 1 *BATHROOM 1* *BADEZIMMER 1* *BADKAMER 1*	4.10	⑦	DORMITORIO 2 *BEDROOM 2* *SCHLAFZIMMER 2* *SLAAPKAMER 2*	10.04	⑧	BAÑO 2 *BATHROOM 2* *BADEZIMMER 2* *BADKAMER 2*	3.88					TOTAL SUPERFICIES UTILES CUBIERTAS *TOTAL USEFUL COVERED SURFACES* *GESAMT NUETZLICHE UEBERDACHTE FLAECHEN* *TOTAAL NUTTIGE BEDEKTE OPPERVLAKKEN*	72.51 m²
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
403-501	SUPERFICIES UTILES DESCUBIERTAS *USEFUL UNCOVERED SURFACES* *NUETZLICHE FREIGEFLAECHEN* *NUTTIGE ONDEKTE OPPERVLAKKEN*																					⑨	TERRAZA DESCUBIERTA *UNCOVERED TERRACE* *FREITERRASSE* *OPEN TERRAS*	30.27	⑩	SOLARIUM *SUN TERRACE* *SONNENTERRASSE* *ZONNEDAKTERRAS*	64.76	TOTAL SUPERFICIES UTILES DESCUBIERTAS *TOTAL USEFUL UNCOVERED SURFACES* *GESAMT NUETZLICHE FREIGEFLAECHEN* *TOTAAL NUTTIGE ONDEKTE OPPERVLAKKEN*	95.03 m²
APARTAMENTO *APARTMENT* *APARTMENT* *APPARTEMENT*	SUPERFICIES UTILES CUBIERTAS *USEFUL COVERED SURFACES* *NUETZLICHE UEBERDACHTE FLAECHEN* *NUTTIGE BEDEKTE OPPERVLAKKEN*	①	RECIBIDOR *HALL* *EINGANGSHALLE* *HAL*	4.56	②	SALON-COMEDOR-COCINA *LIVING-DINING ROOM-KITCHEN* *WOHN-ESSZIMMER-KUECHE* *WOON-EETKAMER-KEUKEN*	33.33	③	LAVANDERIA *LAUNDRY ROOM* *WASCHKUECHE* *BIJKEUKEN (WASHOK)*	2.16	④	DORMITORIO 1 *BEDROOM 1* *SCHLAFZIMMER 1* *SLAAPKAMER 1*	10.90	⑤	VESTIDOR *DRESSING ROOM* *ANKLEIDEZIMMER* *KLEEDKAMER*	3.54	⑥	BAÑO 1 *BATHROOM 1* *BADEZIMMER 1* *BADKAMER 1*	4.10	⑦	DORMITORIO 2 *BEDROOM 2* *SCHLAFZIMMER 2* *SLAAPKAMER 2*	10.04	⑧	BAÑO 2 *BATHROOM 2* *BADEZIMMER 2* *BADKAMER 2*	3.88					TOTAL SUPERFICIES UTILES CUBIERTAS *TOTAL USEFUL COVERED SURFACES* *GESAMT NUETZLICHE UEBERDACHTE FLAECHEN* *TOTAAL NUTTIGE BEDEKTE OPPERVLAKKEN*	72.51 m²
502	SUPERFICIES UTILES DESCUBIERTAS *USEFUL UNCOVERED SURFACES* *NUETZLICHE FREIGEFLAECHEN* *NUTTIGE ONDEKTE OPPERVLAKKEN*																					⑨	TERRAZA DESCUBIERTA *UNCOVERED TERRACE* *FREITERRASSE* *OPEN TERRAS*	29.22	⑩	SOLARIUM *SUN TERRACE* *SONNENTERRASSE* *ZONNEDAKTERRAS*	63.75	TOTAL SUPERFICIES UTILES DESCUBIERTAS *TOTAL USEFUL UNCOVERED SURFACES* *GESAMT NUETZLICHE FREIGEFLAECHEN* *TOTAAL NUTTIGE ONDEKTE OPPERVLAKKEN*	92.97 m²

El presente proyecto es propiedad de Construcciones Hispano Germanas s.a., su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización de CHG.

Documento provisional pendiente de desarrollo de proyecto y licencia. | Provisional document pending project development and license. | Vorläufiges Dokument für ausstehende Projektentwicklung und Lizenz. | Voorlopig document in afwachting van projectontwikkeling en vergunning.

CONSTRUCCIONES HISPANO GERMANAS S.A.U.
AVENIDA PICASSO Nº 1
CENTRO COMERCIAL OLIVA NOVA - EDIFICIO CHG
46780 OLIVA (VALENCIA)
TELEFONO 96 295 90 10
FAX 96 285 78 26
www.olivanova.com

LA FELICIDAD II homes

DIBUJADO	PBB/ESD
FECHA	20-01-2023
REVISION	6
FECHA	ENERO 2026

PLANTA DE AZOTEA - SOLARIUM
FLOOR PLAN
ROOF TERRACE-SUN TERRACE
GRUNDRISS
DACHTERRASSE-SONNENTERRASSE
PLATTEGROND ZONNEDAKTERRAS

ESCALA

Nº DE PLANO 6